

Kavat Vård AB
Org nr 556702-2511

Årsredovisning för räkenskapsåret 2017

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

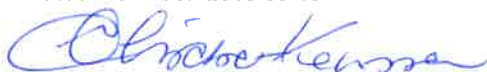
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- förändringar i eget kapital	8
- kassaflödesanalys	9
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad VD i Kavat Vård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2018-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2018-03-16



Elisabet Keussen

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver vård- och omsorgstjänster samt konsulttjänster inom vård och omsorg. Verksamheten bedrivs i Stockholm och Norrtälje.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten under räkenskapsåret

En viktig framgångsfaktor för Kavats Vård är friheten att ställa om, förändra och utveckla verksamheten i samklang med de äldre och närståendes önskemål. Den möjligheten finns i våra egna verksamheter där platserna avropas genom kundval och äldrepenning. Upphandlade entreprenader enligt LOU (Lagen Om Offentlig Upphandling) medför oftast detaljstyrda krav och villkor som hindrar oss till nytänkande och anpassning till kundernas behov. Styrelsen har mot bakgrund av detta tagit beslut om att i första hand driva egna verksamheter. Lagen om Valfrihet (LOV) möjliggör fri etablering för utförare med nödvändiga kunskaper och tillstånd från Socialstyrelsen i de kommuner som infört LOV. Kavats Vård har som ambition att driva verksamhet i alla kommuner i Stockholm som har valfrihetssystem. Målet är ett nytt hyreskontrakt per år, under förutsättning att vi bedömer möjligheten att belägga som god.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Nettoomsättning	tkr	300 770	269 368	245 923	244 326	207 397
Resultat efter finansiella poster	tkr	12 954	12 120	10 927	17 786	7 861
Balansomslutning	tkr	89 328	72 925	64 078	54 878	42 031
Medelantal antal anställda	st	369	363	333	300	285
Soliditet	%	57,3	56,5	50,0	42,6	28,6

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förväntad framtida utveckling och väsentliga riskfaktorer

Att fullfölja styrelsens strategi att starta ett nytt vårdboende om året. Beroende på vilket valresultat vi får valet 2018 kan detta begränsa Kavats expansion och möjlighet till utveckling. Nytt avtal med kommunal ska tecknas under 2018.

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Ny VD Elisabet Keussen tillträdde 1 oktober i samband med att grundare och VD Catharina Tavakolinia beslutat sig för att kliva åt sidan och istället ägna tid till nyetableringar och tillväxt.

Nytt löneavtal trädde i kraft 1 mars och landade på ca 4 % inkluderat den särskilda undersköterskesatsningen. Det är ett 18 månaders avtal vilket blir en kostnadsökning motsvarande ca 3,5 % på hela avtalsperioden.

Totalt har Kavat Vård vid årets slut 410 platser på 10 äldreboende runt om i Stockholm och Norrtälje.

Under hösten 2017 startade Kavat ett nytt boende med 38 nya platser, Wallinska i Norrtälje.

I mars 2017 beslutades det i samråd med Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning att Kavat skulle stänga 7 platser på Elinsborg och i juli 2017 beslutades det att Kavat skulle stänga ytterligare 10 platser. Under hösten 2017 togs ett nytt beslut att Elinsborg inte ska upphandlas utan avvecklas i samband med att Kavats Vårds kontrakt löper ut 31 oktober 2018.

Under året tecknades ett nytt hyreskontrakt för ett korttidsboende i Akalla som öppnar april 2018. Det innebär att vi vid utgången av 2018 kommer att ha 397 platser i drift.

Beläggning

Genomsnittlig beläggningsgrad under året blev 91 %. Den något lägre beläggningen beror till största del på att vi har haft svårt att belägga våra platser på Björksätra och Elinsborg samt att vi hade vakanser i början på året på de nyöppnade verksamheterna Persikan i Akalla och Vilobacken i Spånga-Tensta.

Administration

I samband med uppstart av Wallinska har självschemaläggning införts på försök. Detta innebär att medarbetarna själva kan välja sina pass, utifrån fördefinierade "turer", i en så kallad tvättstugemodell. Tillsammans med Quinyx sattes systemet upp och utbildning av medarbetare genomfördes. En utvärdering kommer att göras under 2018.

Digitalisering

Kavat Vård fortsätter att ligga i framkant när det gäller att använda smarta verktyg i syfte att kunna erbjuda professionell vård och omsorg och frigöra tid som istället kan läggas på omvårdnaden. Att larm när personalen dygnet runt eller att rätt medicin ges av behörig personal i rätt tid är självklarheter. På Kavats kan vi numera göra det med stöd av ny teknik som kan användas både för planering och uppföljning av de insatser vi levererar. Kavats Vård utvärderar aktivt marknadens

innovationer i syfte att förbättra vardagen och öka tryggheten för medarbetare och kunder.

Fastighet och underhåll

Under året som gått har löpande underhåll och renovering gjorts. La Casa, Birger Jarl och Brahems gemensamhetsutrymmen har målats om. Mellan 30 och 40 lägenheter har ytskiktsrenoverats. Detta sker när lägenheten står tom för att vi ska kunna erbjuda fräscha boenderum till våra äldre.

Personal

Totalt arbetar **369 personer** med månadsanställning, utöver det har vi ett hundratal medarbetare med behovsanställning (timanställning). Av de fast anställda (369) är 312 kvinnor och 57 män. Medelåldern för våra anställda är 45 år.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande resultatmedel:

Balanserade vinstmedel	38 344 716
Årets resultat	<u>10 003 605</u>
	kronor <u>48 348 321</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>48 348 321</u>
	kronor <u>48 348 321</u>

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2017	2016
Nettoomsättning	3, 4, 5	300 769 874	269 368 078
Övriga rörelseintäkter	3	9 576 389	5 258 594
		<u>310 346 263</u>	<u>274 626 672</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 198 331	-16 428 375
Övriga externa kostnader	6, 7	-78 846 735	-64 136 582
Personalkostnader	8	-197 570 015	-180 003 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	9	-2 786 777	-1 985 341
Summa rörelsens kostnader		<u>-297 401 858</u>	<u>-262 554 211</u>
Rörelseresultat		12 944 405	12 072 461
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	12 826	60 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-2 790	-12 583
Summa resultat från finansiella poster		<u>10 036</u>	<u>47 514</u>
Resultat efter finansiella poster		12 954 441	12 119 975
Skatt på årets resultat	12	-2 950 836	-2 735 121
Årets vinst		<u>10 003 605</u>	<u>9 384 854</u>

Q

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg och installationer	9	10 032 098	9 193 783
Summa anläggningstillgångar		<u>10 032 098</u>	<u>9 193 783</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		27 215 938	23 925 540
Övriga kortfristiga fordringar		4 285 097	2 526 169
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	12 433 667	16 894 418
		<u>43 934 702</u>	<u>43 346 127</u>
<u>Kassa och bank</u>	14	<u>35 361 560</u>	<u>20 384 603</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>79 296 262</u>	<u>63 730 730</u>
Summa tillgångar		<u>89 328 360</u>	<u>72 924 513</u>

A

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	15	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		38 344 716	28 959 862
Årets vinst		<u>10 003 605</u>	<u>9 384 854</u>
		<u>48 348 321</u>	<u>38 344 716</u>
Summa eget kapital		<u>49 348 321</u>	<u>39 344 716</u>
Obeskattade reserver	16	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 383 033	8 484 481
Övriga kortfristiga skulder		6 570 972	6 269 286
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>19 626 034</u>	<u>16 426 030</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>37 580 039</u>	<u>31 179 797</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>89 328 360</u>	<u>72 924 513</u>

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång	1 000 000	28 959 862	9 384 854	39 344 716
Resultatdisposition enl beslut av årsstämman:				
- Överföres i ny räkning		9 384 854	-9 384 854	-
Årets resultat	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>10 003 605</u>	<u>10 003 605</u>
Belopp vid årets utgång	1 000 000	38 344 716	10 003 605	49 348 321

Kassaflödesanalys	Not	2017	2016
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat före finansiella poster		12 944 405	12 072 461
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	19	2 786 777	1 985 341
Erhållen ränta		12 826	60 097
Erlagd ränta		-2 790	-12 583
Betald inkomstskatt		-3 013 574	-6 418 630
		<u>12 727 644</u>	<u>7 686 686</u>
Ökning/minskning kundfordringar		-3 290 398	-3 086 551
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		2 764 561	-8 760 942
Ökning/minskning leverantörsskulder		2 898 552	485 826
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		3 501 690	1 987 126
		<u>18 602 049</u>	<u>-1 687 855</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-3 625 092	-5 678 082
		<u>-3 625 092</u>	<u>-5 678 082</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Årets kassaflöde			
Likvida medel vid årets början		14 976 957	-7 365 937
		20 384 603	27 750 540
		<u>20 384 603</u>	<u>20 384 603</u>
Likvida medel vid årets slut	20	<u>35 361 560</u>	<u>20 384 603</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Kavat Vård ABs årsredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oföörändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Värddygnsersättning

Bolagets intäkter per vårdenhet intäktsförs i den period då tjänsten levererats.

Hysesintäkter

Bolagets hyresintäkter per vårdenhet intäktsförs i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Kavat Vård AB erhåller offentliga bidrag som är förenade med krav. Bidragen erhålls i eferskott och redovisas som övrig intäkt i den period då villkoren för bidraget uppfyllts.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Ingen av bolagets anläggningstillgångar bedöms ha väsentliga komponenter.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Följande linjära avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
---	------

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal), oavsett om avtalen är finansiella eller operationella. Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar och leverantörsskulder.

Instrumenten redovisas i balansräkningen när Kavat Vård blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras/kostnadsförs mellanskillnaden. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det

redovisade beloppet och det belopp som ska betalas.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Pensionskostnader

I bolaget förekommer endast avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande och bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas tjänster utförs.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Kavat Vård AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

För räkenskapsår 2017 finns inga väsentliga uppskattningar och bedömningar gjorda i bokslutet.

Not 3 Intäkternas fördelning

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Vårdbyggnadsersättning	268 227 359	240 596 021
Hysesintäkter	32 542 515	28 772 057
Summa	<u>300 769 874</u>	<u>269 368 078</u>
I övriga intäkter ingår intäkter från:		
Lönebidrag anställda	268 150	422 177
Stimulansmedel	8 978 833	4 393 965
Övriga intäkter	329 406	442 453
Summa	<u>9 576 389</u>	<u>5 258 595</u>

Not 4 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar och geografiska marknader

Verksamheten i Kavat Vård AB avser endast en verksamhetsgren och bedrivs i Stockholm stad och Norrtälje kommun.

Not 5 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Kavat Vård AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Svenska Rehabiliterings Sjukhus Aktiebolag, 556265-4417. Moderföretag i den minsta koncern där Kavat Vård AB är dotterföretag är Orusthälsan AB, 556486-9633, där upprättas ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7:2.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga transaktioner med moderbolaget förekommit.

Not 6 Operationella leasingavtal

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal (inkl lokalhyra):		
Förfaller till betalning inom ett år	52 234 430	47 816 447
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	189 396 714	158 053 317
Förfaller till betalning senare än fem år	138 352 032	102 102 863
	<u>379 983 176</u>	<u>307 972 627</u>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	51 570 122	44 151 225

Bolaget erhåller även hyresintäkter från boende. Dessa klassificeras inte som operationella leasingavtal då avtalen har en uppsägningstid om 1 månad i samband med att den boende avlider/flyttar.

Not 7 Ersättning till revisorerna

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Grant Thornton Sweden AB</u> Revisionsuppdraget	<u>96 451</u>	<u>80 686</u>
Summa	<u>96 451</u>	<u>80 686</u>

A

Not 8 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Medelantalet anställda	369	363
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till styrelsen, verkställande direktören och vice verkställande direktör	2 617 000	2 366 000
Löner och ersättningar till övriga anställda	139 518 678	127 138 709
	<u>142 136 047</u>	<u>129 505 072</u>
Sociala avgifter enligt lag och avtal	46 155 670	41 605 214
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktören och vice verkställande direktör	490 556	477 361
Pensionskostnader för övriga anställda	7 029 150	6 428 823
	<u>195 811 423</u>	<u>178 016 470</u>
Totalt		

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

Antal styrelseledamöter på balansdagen

Kvinnor	2	2
Män	2	2
	—	—
Totalt	<u>4</u>	<u>4</u>

Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare

Kvinnor	2	2
	—	—
Totalt	<u>6</u>	<u>6</u>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 289 041	10 610 960
Årets förändringar		
-Inköp	<u>3 625 092</u>	<u>5 678 081</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 914 133	16 289 041
Ingående avskrivningar	-7 095 258	-5 109 917
Årets förändringar		
-Avskrivningar	<u>-2 786 777</u>	<u>-1 985 341</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 882 035	-7 095 258
Utgående restvärde enligt plan	<u>10 032 098</u>	<u>9 193 783</u>

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Ränteintäkter	<u>12 826</u>	<u>60 097</u>
Summa	<u>12 826</u>	<u>60 097</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	<u>2 790</u>	<u>12 583</u>
Summa	<u>2 790</u>	<u>12 583</u>

R

Not 12 Skatt på årets resultat

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aktuell skatt	2 950 836	2 735 121
Skatt på årets resultat	<u>2 950 836</u>	<u>2 735 121</u>
Redovisat resultat före skatt	12 954 441	12 119 975
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (22 %)	2 849 977	2 666 393
Skatteeffekt av ej skattepliktig intäkter		-657
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	99 857	66 904
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 002	2 481
Redovisad skattekostnad	<u>2 950 836</u>	<u>2 735 121</u>

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda hyror	11 728 649	16 503 334
Övriga poster	705 018	391 084
	<u>12 433 667</u>	<u>16 894 418</u>

Not 14 Checkräkningskredit

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 500 000	2 500 000

Not 15 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 100 000 st aktier med kvotvärde 10 kr.

Not 16 Obeskattade reserver

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Periodiseringsfond	2 400 000	2 400 000
Summa	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

Not 17 Ställda säkerheter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Företagsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Förutbetalda intäkter	2 776 002	2 506 450
Upplupna löner	4 001 263	2 609 062
Upplupna semesterlöner	7 453 587	7 689 867
Upplupna sociala avgifter	3 582 401	3 233 871
Övriga poster	1 812 781	386 780
Summa	<u>19 626 034</u>	<u>16 426 030</u>

Not 19 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		
Avskrivningar	2 786 777	1 985 341
	<u>2 786 777</u>	<u>1 985 341</u>

A

Not 20 Likvida medel

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Kassamedel	-9 533	15 539
Banktillgodohavanden	35 371 093	20 369 064
Likvida medel i kassaflödesanalysen	<u>35 361 560</u>	<u>20 384 603</u>

Not 21 Eventualförpliktelser

	<u>2017-12-31</u>	<u>2016-12-31</u>
Övriga ansvarsförbindelser	4 669 200	—
Summa ansvarsförbindelser	<u>4 669 200</u>	<u>0</u>

Kavat Vård har under räkenskapsåret erhållit ett investeringsbidrag av Länsstyrelsen Stockholm avseende stöd till bostad för äldre i flerbostadshus. Om villkoren för stödet ej uppfylls kan bolaget bli återbetalningsskyldiga.

A

Not 22 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har skett efter balansdagens slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman 2018-03-16 för fastställelse.

Stockholm 2018-03-16



Lars Brune
Ordförande



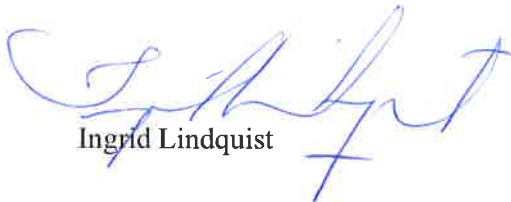
Elisabet Keussen
Verkställande direktör



Kent Edström



Ulrika Grahn



Ingrid Lindquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018- 03-16.

Grant Thornton Sweden AB



Patric Hofreus
Auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörernas förvaltning för Kavat Vård AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och de verkställande direktörerna ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kavat Vård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha

särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 mars 2018

Grant Thornton Sweden AB



Patric Hofréus

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kavat Vård AB
Org.nr. 556702-2511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kavat Vård AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kavat Vård ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är beroende i förhållande till Kavat Vård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

